



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 21.11.2024

Meie 27.11.2024 nr 7.1-2/24/16916-6

Ehitusloa eelnõu nr 2411271/11352 kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452946).

Ehitusluba antakse välja maakaabli, veetrassi, kanalisatsiooni, survekanali, drenaažitoru, tänavavalgustuse, sideehitise ehitamiseks. Lisame juurde, et ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452946) koosseisust on eemaldatud tänav (EHR kood 221468808).

Ehitusloa aluseks on „*Nurme Tee taristu ja tee rekonstrueerimine Veevarustus ja kanalisatsioon*“ projekt (projekteerija Bimap OÜ, töö nr P-05-2024) ja „*Nurme tee (Rohuneeme Nurme põik) rekonstrueerimine Tänavavalgustus, side, elekter osa*“ projekt (projekteerija Hepta Group Energy OÜ, töö nr 24961).

Projektidega on tehnovõrgud (tänavavalgustus, drenaažitoru, survekanal) planeeritud riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee kaitsevööndisse km 2,18-2,28 ning projektidega riigitee alusele maale rajatise ei kavandata. Ülejäänud tehnovõrgud on planeeritud väljapoole tee kaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele projektidele „*Nurme Tee taristu ja tee rekonstrueerimine Veevarustus ja kanalisatsioon*“ (projekteerija Bimap OÜ, töö nr P-05-2024) ja „*Nurme tee (Rohuneeme Nurme põik) rekonstrueerimine Tänavavalgustus, side, elekter osa*“ (projekteerija Hepta Group Energy OÜ, töö nr 24961).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

Seletuskirjad

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee